

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 663

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 4025/4569 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων στὴν περιοχὴ Μύλων τῆς νήσου Ἴου γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῆς μορφῆς τοῦ τοπίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν. 4109/60 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεών τινων περὶ Ε.Ο.Τ.», ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε, λόγῳ δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῆς μορφῆς τοῦ τοπίου τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 1462 μ2 στὴν περιοχὴ νήσου Ἴου, ὅπως ἡ ἔκταση αὐτὴ φαίνεται στὰ ἀπὸ 25.5.77 θεωρημένα τέσσερα κτηματολογικὰ διαγράμματα τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἀριθμ. 1101/1/35.120/20.5.77 1101/2/35121/20.5.77, 1101/3/35122/20.5.1101/4/35123/20.5.77, καὶ στοὺς ἐπ' αὐτῶν κτηματολογικοὺς πίνακες.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ : Γ. Λαμπρός, 2) Γεώργιος καὶ Ἀρδρέας Πουσσαῖος κ.λπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ καὶ μὲ δαπάνη του.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 25 Νοεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ — ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

Ἀριθ. Π 9516/4651 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως γιὰ ὁδικὴ ἐξυπηρέτηση τοῦ Α' Σχολικοῦ Συγκροτήματος Καλαμάτας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περὶ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων», ὅπως ἀντικαταστάθηκε μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. 513/1976.

3. Τὸ ἀπὸ 31.3.78 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ ἐκ τῆς συνεδριάσεως ἀριθ. 10 τοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Μεσσηνίας.

4. Τὸ ἀπὸ 30.9.77 πρακτικὸ καταλληλότητας τῆς πρὸς ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ποὺ καταρτίσθηκε ἀπὸ τὴν κατὰ Νόμο Ἐπιτροπή, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε, λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ὁδικὴ ἐξυπηρέτηση τοῦ Α' Σχολικοῦ Συγκροτήματος Καλαμάτας, τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 362,40 μ2, ὅπως φαίνεται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Θ. Πούλου, θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας Ν. Ἀναστασόπουλο τὴν 20.3.78 καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: Κληρονόμοι Ἀντ. καὶ Βασ. Μηλιοῦ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ Β' Γυμνασίου Ἀρρένων Καλαμάτας, καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 25 Νοεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ. 913.3/20/ν/13456 (3)

Περὶ γνωστοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως πρὸς ἀποζημίωσιν ἰδιοκτητῶν, λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιοχὴν Πλατάνου νήσου Σάμου. διὰ Στρατιωτικὰς ἀνάγκας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

1. Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεως γνωστοποιοῦμεν εἰς ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος, καθὼς καὶ εἰς τοὺς τυχὸν ἐνυποθήκους δανειστὰς καὶ τρίτους γενικῶς διεκδικητὰς ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως 11.277,53 μ2, ἡ ὁποία ἀπηλλοτριώθη δυνάμει τῆς ὑπ', ἀριθμ. ΟΕ 4003/2.9.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σάμου διὰ Στρατ. ἀνάγκας, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ὁποίων καθώρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Σάμου μὲ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 32/78 ἀπόφασίν του διὰ τὰ ἀκίνητα καὶ τὰ ἐπ' αὐτῶν ὑπερκείμενα, ὅπως ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:1000/4.11.76 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἀπὸ 14.11.76 ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πίνακα, συνταχθέντα ὑπὸ τοῦ Ἀνθ/γοῦ (ΠΒ) Κλήμη Χατζηπροδρόμου καὶ θεωρηθέντα ὑπὸ τῆς ΓΥΣ ἔχει κατατεθῆ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθῆ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 515855/7.11.78 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ δοσοῦ δρχ. διακοσίων ἑβδομήκοντα ἓξ χιλιάδων ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα τριῶν (276.883).

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη θὰ καταβληθῇ εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Νοεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΣΙΤΣΑΣ

Ἀριθ. 21426/Φ. 1767 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ ἔργου παράκαμψη τοῦ Ἀεροδρομίου Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαίωμα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴν Ο.Ε. 2686/Φ.1767/16.2.1976 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἡρακλείου, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 63/26.2.1976 Φ.Ε.Κ. τεῦχ. Δ' γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ ἔργου παράκαμψη τοῦ Ἀεροδρομίου Ἡρακλείου SR9 καὶ ἀπὸ ΧΘ 2+300 ἕως τοῦ Σημείου συναντήσεως τῆς παλαιᾶς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἡρακλείου Ἁγίου Νικολάου, καὶ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθώρισε τὸ Ἐφετεῖο Κρήτης μὲ τὴν 296/1977 ἀπόφασή του γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα καὶ τα ὑπερκείμενα ποὺ φαίνονται στὸ ἀπὸ 26 Ἰουλίου 1978 Κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ σύνταξε τὴν 26 Ἰουλίου 1978 ὁ Μηχανικὸς Γεώργιος Σενετάκης καὶ θεώρησε ἡ ἁρμόδια ὑπηρεσία τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἡρακλείου τὴν 25 Σεπτεβρίου 1978 καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 28401/7 Νοεμβρίου 1978 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης γιὰ συνολικὸ ποσὸν δύο ἑκαταμμυρίων ἑκατὸν εἴκοσι μιᾶς χιλιάδων ἑκατὸν δέκα (2.121.110) δραχ.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδεκτὰ στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 30 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Βεροίας (Ἠμαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 3), 22 καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1./29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 504/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 994/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Βεροίας (Ἠμαθίας) κατὰ τομεῖς I, II, III, IV καὶ V, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.32144/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως
I	2,20
II	1,20
III	0,60
IV	0,40
V	0,20

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομεῖς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομήσεως	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει
I	2,20	4	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
II	1,20	3	Ὅπου ἰσχύει συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ, πλὴν τῆς περιοχῆς πλησίον τοῦ τείχους (Β.Δ. 15.1.1971 ΦΕΚ 39/Δ') ὅπου τὸ ὕψος ὁρίζεται εἰς 10,50 μ.	κατὰ ΓΟΚ
			ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον 11 μ.	κατὰ ΓΟΚ
III	0,60	3	11 μ.	κατὰ ΓΟΚ
IV	0,40	2	8 μ.	κατὰ ΓΟΚ
V	0,20	1	4 μ.	κατὰ ΓΟΚ

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως IV ὁρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

3. Εἰς περίπτωσιν οἰκοπέδου κεκλιμένου κατὰ τὸ βάθος τὸ κτίριον κλιμακοῦται κατὰ τμήματα προσαρμοζόμενον εἰς τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος, χωρὶς ὑπέρβασιν τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς τρόπον ὥστε εἰς οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ προκύπτει, λόγω κλίσεως τοῦ ἐδάφους, ὑπέρβασις μεγαλυτέρα τῶν τριῶν καὶ ἡμίσεως (3,50) μέτρων διὰ κλίσιν ἐδάφους μέχρι τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35 %). Διὰ μεγαλυτέραν κλίσιν ἡ ὑπέρβασις ἰσοῦται μὲ τὸ δεκαπλάσιον τῆς κλίσεως ἐκπεφρασμένης εἰς ἑκατοστά. Ἡ ὑπέρβασις αὐτὴ δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τῶν τεσσάρων καὶ ἡμίσεος (4,50) μέτρων.

4. Ἐὰν λόγῳ κλίσεως ἐδάφους προκύπτει ἐπὶ πλέον ὄροφος, δύναται νὰ κατασκευάζεται χωρὶς ὑπέρβασιν τοῦ καθοριζομένου συντελεστοῦ δομήσεως.

5. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐπικάλυψις τῶν μονορόφων, διωρόφων καὶ τριορόφων κτιρίων διὰ κεραμοσκεποῦς στέγης, ὁπότε ἐπιτρέπεται ἡ ὑπέρβασις τοῦ μεκαλυτέρου ὕψους κατὰ 1,50 μέτρον.

6. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐσοχῆς (ρετιρὲ) ἔστω καὶ ἂν δὲν καθίσταται δυνατὴ ἡ ἐξάντλησις τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων εἰς τὸν ἀντίστοιχον τομέα.

7. Ὑφισταμένων εἰδικῶν ὅρων δομήσεως διὰ τὰ ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων εἰδικὰ κτίρια ἢ τὰς ἐντὸς αὐτῶν περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἢ περιοχὰς ἐγκεκριμένων σχεδίων διὰ ἐφαρμογὴν προγραμμάτων τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν εἶναι ἐφαρμοστέοι οἱ ἐκ τῶν συναφῶν διατάξεων προκύπτοντες ὅροι δομήσεως.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ.» (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου. ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

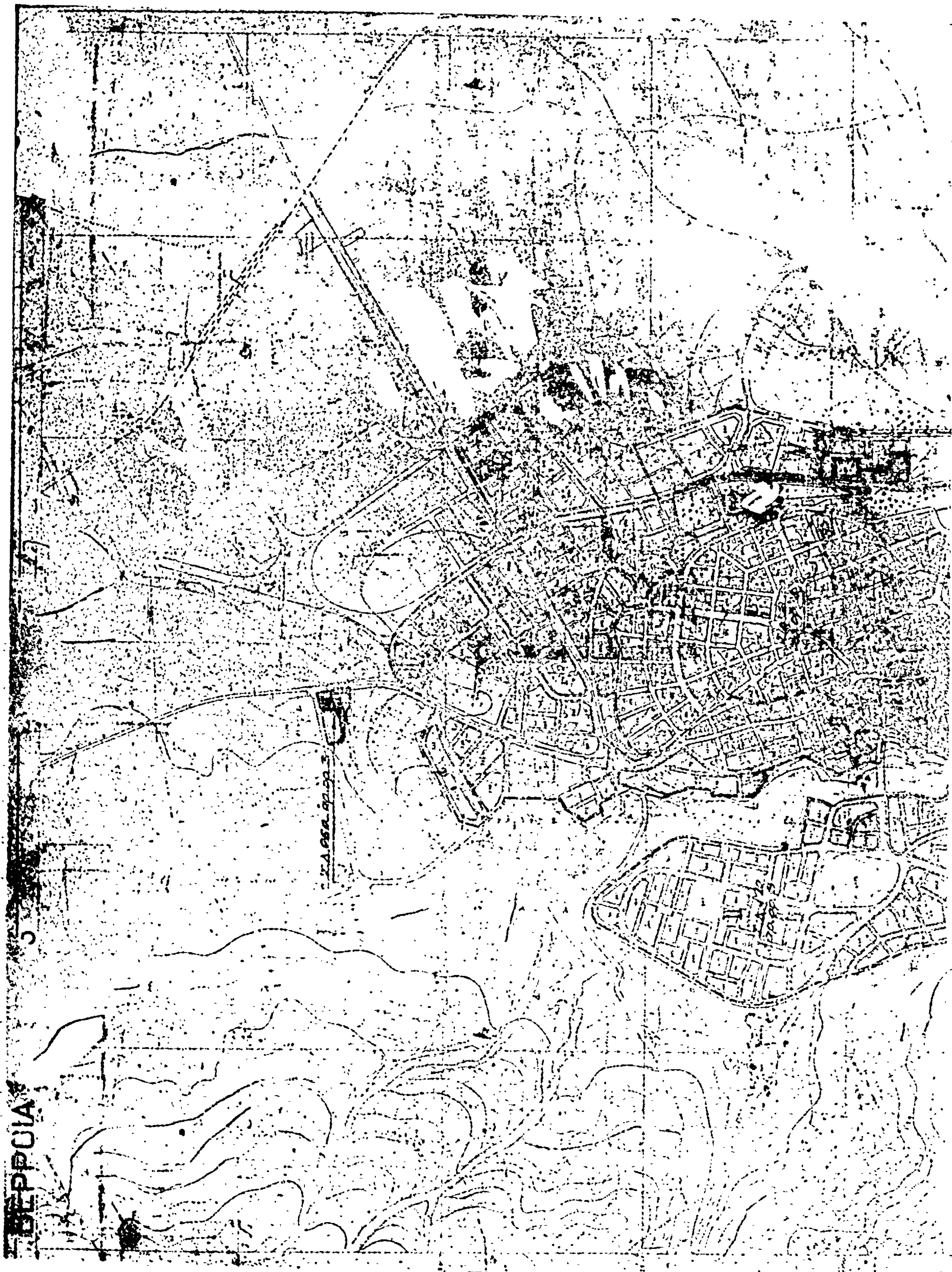
Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΒΕΡΡΟΙΑ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὸν χῶρον τοῦ Μεγάρου Μουσικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας «ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ Νόμου 205/1975 «περὶ ἐντάξεως περιοχῆς εἰς τὸ Πνευματικὸν Κέντρον Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 235/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1988 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 137/1978 καὶ 11/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 809/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὸν χῶρον τὸν καθορισθέντα διὰ τὴν ἀνέγερσιν Μεγάρου Μουσικῆς τοῦ Συλλόγου «Οἱ Φίλοι τῆς Μουσικῆς» διὰ τοῦ ἀπὸ 9.2.1976 Π. Δ//τος «περὶ πολεοδομικῆς διαρθρώσεως τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν τῆς περικλειομένης μεταξὺ τῶν ὁδῶν Βασιλίσσης Σοφίας—Λάχητος, τοῦ πρὸς Νότον ὁρίου τοῦ Νοσοκομείου Πολεμικοῦ Ναυτικοῦ καὶ τοῦ Ἀνατολικοῦ ὁρίου τοῦ Νοσηλευτικοῦ Ἱδρύματος τοῦ Μ.Τ.Σ. μέχρι τῆς Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας» (ΦΕΚ 59/Δ') διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὑπογείου διαβάσεως αὐτοκινήτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 27492/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὸ μέγιστον ὕψος τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης ὑπογείου διαβάσεως αὐτοκινήτων καθορίζεται εἰς τρία μέτρα καὶ ἑξήκοντα πέντε ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (3,65) ἀπὸ τοῦ δαπέδου διαμορφώσεως αὐτῆς μέχρι τῆς ἄνω στάθμης τῆς πλακὸς ἐπικαλύψεώς της, ἡ ὁποία δέον νὰ ὑπόκειται τῆς τεχνητῆς στάθμης τοῦ πέριξ ἐδάφους κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρον τοὐλάχιστον.

Ἡ ἄνωθεν τῶν διαβάσεων ἐπιφάνεια δέον νὰ διαμορφωθῇ ἐν συνεχείᾳ μετὰ τοῦ περιβάλλοντος χώρου καὶ νὰ φυτευθῇ, ὥστε νὰ εὑρίσκεται ἐν πλήρει ἁρμονίᾳ μετ' αὐτοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΜΕΓΑΡΟΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85 Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ. Α').

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282 τ. Β').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 925/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κερκύρας (Πανσελήνου) κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Καστελίου καὶ Δρίσκου τμῆμα αὐτῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου τὸ καθορισθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 9.12.1952 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως εἰς περιοχὴν Κυψέλης-Γαλατσίου-Κυπριάδου τῆς πόλεως Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 339/τ. Α') καὶ καθορίζεται ἀπὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον εἰς συνεχές.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ